

西浦自治会だより

この自治会だよりの発行は、不定期です。



お知らせ

5月13日に実施予定であった地域安全パトロールは、5月27日(金)19:00～に延期になりました。組長様、自主防犯防災の役員様、よろしくお願い致します。

西浦自治会(文責:近藤)
令和4年5月15日
自治会員世帯数 218軒

萱野神社例大祭へのご協力、ありがとうございました

新緑の緑が、目に鮮やかな頃となりました。
西浦自治会の皆様には、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。
さて、5月5日午前11時30分より、素晴らしい晴天の下、萱野神社例大祭にかかる西浦神社での神事が厳かに執り行われました。猿田彦様の一礼に始まり、宮司様のご祈祷、自治会員によるお詣り等、短時間ではありましたが、参加者それぞれが、自治会の発展や家内安全など、厳粛な気持ちで萱野神社や西浦神社の神様にお祈りをしました。今年は3年ぶりに幟(のぼり)旗を立て、子ども神輿の展示も行い、子ども達に西浦の神輿を見てもらうことができました。
前日の準備、当日の神事終了後の後片付けと、組長様はじめ女性協力委員や有志の会の皆様には、大変お世話になりました。また、ご厚志をいただいた皆様もあわせて、この場を借りて、厚く御礼申し上げます。ありがとうございました。

開発業者との協議を行いました

現在、レイクシティの西側で大規模造成工事が行われています。萱野浦や湖州平と隣り合わせとなる西浦地区の一番西側の場所です。
4月16日第1回役員会で、レイクシティの方から大型ダンプカーの土砂運搬での道路の汚れやくぼみ、ひび割れ等について、自治会として対応することへのご要望がありました。このことを受け、西浦自治会は自治連合会、瀬田北支所、市役所関係課とも連携を取りながら、5月7日、開発業者である久木野工務店及び丸商との協議を行いました。
これまでの経過と協議の概要について、報告させていただきます。



大規模造成地の様子(4月19日撮影)

1. 協議までの経過について

- 4月16日(土) 第1回役員会で、この造成工事に関して課題があることを自治会として把握。
- 4月18日(月) 午前、自治会長より自治連会長へ概要を連絡。午後現地確認、写真撮影。
自治連会長より、開発業者及び瀬田北支所、市役所関係課へ連絡。
- 4月19日(火) 午前、業者が道路の清掃を実施。自治連会長より自治会長へ、午後開発調整課職員の現地確認があることの連絡あり。
午後、市開発調整課、課長以下3名現地確認のため来訪。自治連会長、自治会長、元自治会長立会いの下、現況確認。開発業者へ自治会との協議を行うよう開発調整課からの働きかけを依頼。
- 4月20日(水) 以後、自治会長より、歴代自治会長への電話でのヒアリングの実施。
レイクシティ自治会員及び管理組合より情報を収集し、資料の提供を受けた。
→当時の自治会長による境界決定のための立会いと承認はあったが、工事に関する詳しい説明がなかったことが判明。
- 4月23日(土) 久木野工務店より自治連会長へ協議の申し入れと日程調整の依頼。
自治連と自治会三役及びレイクシティ自治会員との日程調整開始。
- 4月26日(火) 日程調整の結果、5月7日(土)10:00より大萱会館で協議を行うことを決定。
- 5月7日(土) 10:00から大萱会館で協議を実施。
出席者: 業者・・・(株)久木野工務店 取締役、(株)丸商 開発事業部課長
自治会・・・自治連会長、自治連副会長、西浦自治会長、副会長
レイクシティ自治会員、以上8名

2. 協議内容（確認事項）について

《宅地計画・工事業者》 約3年前に行われたレイクシティ管理組合理事会への説明会資料より

- ①事業主・・・（株）久木野工務店，（株）丸商
- ②造成施工・・・（株）千商，（株）理想都市開発
- ③設計者・・・（株）ジオプラン

工事開始から今まで、西浦自治会への詳しい説明がなかったことに対して、大変遺憾であることを伝えた。

《事業計画》 <抜粋>（詳しくご覧になりたい方は自治会三役までご連絡ください。）

- ①概要 要…事業場所：大津市大萱四丁目字草川2853番地2ほか24筆
造成工事工期：許可日～1年（予定）…地盤改良のため、大幅に遅れています。
用途：分譲住宅92区画及び賃貸集合住宅2区画（18戸）←この集合住宅は湖州平所屬
事業面積：19523.67㎡ ↑100戸未満であるため新規に自治会は作らない見込み。
- ②土地利用計画・・・市道東4010号線（湖州平）と市道東4068号線（西浦）を接道とする。
- ③造成計画・・・全体的に盛土となる。盛土高は約1.2m。
外周部には新設擁壁を設け、周辺への雨水や土砂流出を防止する。
- ④汚水排水計画・・・市道東4010号線（湖州平）に埋設されている公共下水道に接続する。
- ⑤給水計画・・・市道東4010号線（湖州平）と市道東4068号線（西浦）に埋設されている公共上水道から新設道路に埋設される新設配水管に接続し、宅地に引き込む。ガス管も同じ。
- ⑥公園計画・・・児童公園を1カ所新規に設置する。湖州平B児童公園は、計画道路と接続のため隅切りを設置するため、地元協議により湖州平B児童公園の改修を行う。
- ⑦清掃施設・・・分譲住宅用地にはゴミ置き場を3カ所設置する。賃貸アパートのゴミ回収は民間業者。
- ⑧消防計画・・・防火水槽を1基、消火栓を2基設置する。

《工事計画》 この安全対策と公害対策については、今後も継続していくことを確認した。

- ①安全対策・・・(ア)作業日は原則、日曜を除く平日及び祝祭日とします。
(イ)作業時間は原則、8:00～17:30とします。土砂・資材の搬出入時間は9:00～17:00。
通勤時間帯の搬入搬出は行いません。
(ウ)歩行者の安全については、工事案内看板を設置し、土砂・資材搬出入で工事車両の通行時には、安全誘導員を配備します。
(エ)車両経路については、別紙「搬入経路図」を参照下さい。
- ②公害対策・・・(ア)道路の清掃については、工事箇所より市道に出る際に注意し、市道に泥などを、撒き散らさないようにし、工事車両通行に伴い道路損壊がないよう十分に注意します。
(イ)騒音・公害については、低騒音・低振動タイプの工事関係車両を使用し、騒音・振動を抑制します。
(ウ)工事関係車両については、場内に駐車スペースを設けますので、違法駐車のないように努めます。

《今後の見通し》

○宅地造成には今年の年末までかかり、住宅が建ち始めるのは来年末になる見通し。

3. 協議内容（要望事項）について

交通安全対策について

- ①レイクシティ横の市道（市道東4068号線につながる道路）は、急激に交通量が増加することから対策が必要だと思われる。その対策は？（このことは、業者としては考えていなかったとのことであった。）
- ②そこで、レイクシティ駐車場から市道へ出る際の一旦停止の白線表示やカーブミラーの設置等について、業者負担で対応できないか考えてほしいと要望した。（レイクシティの管理組合とも協議し、検討するとのことであった。レイクシティ横の市道の整備や駐禁等への対応については、開発業者だけではなく警察、市の関係機関とも協議をしていく必要があることを確認した。）
- ③入口付近に宅地造成工事に関する説明板を設けると共に、通学路の安全確保のため各学校への説明を丁寧にするよう要望した。

宅地造成後の分譲住宅に関して

- ①新規に自治会を作らない場合、入居の際、西浦自治会に加入してもらうよう働きかけること。
- ②ゴミ集積所が3カ所、消火栓が2カ所では少ないと思われるが、増設できないか。
- ③通学路の安全確保のため、通学路に歩道が必要と思われるが、歩道はつくれるか。

上記について、①は了解されたが、②③についてはかなりの費用が発生することや計画で既に大津市より承認を受けていることから、困難であるとのことであった。そこで、通学路については、多少経費は発生するものの、グリーンベルトを引くなどで工夫することを提案し、これについては、検討するとのことであった。

これからも必要に応じて定期的に自治連及び西浦自治会との情報交換を行っていくことを確認した。