

レイクシティ西側の大規模宅地造成工事のその後について

西浦地区の一番西側になる大萱4丁目の大規模宅地造成工事について久木野工務店の中間さんから、新しい工程表ができたのでお渡ししたいという連絡が先週末にありました。

そこで、7月11日(月)午前10時から大萱会館で、中間さんと南大萱町会長、自治連会長と私の4人で打合せを行い、説明を受けた上で、協議の時間をもちました。

協議の内容は、工程表についてと工事内容、工事に伴って留意してもらふことなどでした。9日(土)にはレイクシティの管理組合とも協議をしたとのことなので、14組のレイクシティ自治会員へは、管理組合から連絡があると思いますが、西浦の自治会員の方には、この場を借りて、工程表などについて簡単に説明をしておこうと思います。5月の協議での説明では、令和4年12月でほぼ宅地造成が終わり、令和5年1月に完了するとのことでしたが、昨日の説明では令和5年3月の完了とのことでした。

下記の工程表の通り、約2ヶ月長くかかるという見通しです。



南側の擁壁工事の様子 (7月4日撮影)

工 程 表					施主	久木野工務店, 丸商				工事場所	大津市大萱4, 5丁目		工 期	完了 至R5.3.31			
					施工者	(株) タカヒラ				工事名	大萱宅地造成工事						
工種	種別	単位	数量	区分	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
擁壁工	道路部	m	246.0	計画 実施													
同上	宅地部	m	146.0	計画 実施													
排水工		m	1359.0	計画 実施													
公園		式	1.0	計画 実施													
防火水槽		式	1.0	計画 実施													
下水道		m	573.0	計画 実施													
水道		m	500.0	計画 実施													
ガス		m	500.0	計画 実施													
宅地整形		m ²	11680.0	計画 実施													
舗装工		式	1.0	計画 実施													
確定測量 検査		式	1.0	計画 実施													
%															95		
工 程 曲 線					13	15	25	40	55	60	70	80	90				
													現場代理人				
													大村 英駿				

- ★工事に当たっては近隣住民の皆様へ、ご迷惑を最小限にとどめるよう細心の注意を払って行いますが、工事の際に発生する騒音や振動等、道路の掘り起こし等による通行規制などで、ご迷惑をおかけする場合がございますので、何卒、ご理解・ご協力の程よろしくお願い申し上げます。
- ★作業時間は、平日《昼間施工》8:00~17:00 搬出入(8:30~)。土曜、祝日は9:00~。日曜は作業なし。
- ★材料等の搬入は、萱野浦方面から市道幹2151号線を経て東4068号線経由で行い、入口に交通整理員を配置します。
- ★レイクシティ側に約3mの高さの防塵シートを7月13日(水)に設置する予定です。
- ★連絡先・お問い合わせ先・・・工事についてのご不明な点、お気づきの点やお問い合わせなどがございましたら、ご連絡いただきますようお願い致します

発注者：(株)久木野工務店 077-545-1886 (株)丸商 077-585-9988
 施工者：(株)タカヒラ 077-535-1261 担当 大村